

Лист. СМ-115

ДОГОВОР № 1498
о передаче в безвозмездное временное пользование
временного плоскостного спортивного сооружения (хоккейной коробки)

г. Красноярск

«14» декабря 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение «Центр спортивных клубов» (МАУ «ЦСК»), именуемое далее «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности Грошева максима Алексеевича, действующего на основании приказа КРАССПОРТА от 30.11.2017 г. № 202-к, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 115» (МБОУ «СШ № 115»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Комиссаровой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, с согласия Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск от «14» декабря 2017 г. № 10889-111 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает временное плоскостное спортивное сооружение (хоккейная коробка) общей площадью 515,9 кв. м (далее именуемое – сооружение), расположенное по адресу г. Красноярск, ул. Петрушина, 1 в соответствии с топографическим планом (Приложение № 1 к настоящему договору) для проведения учебных занятий и спортивно-массовых мероприятий МБОУ СШ № 115 в соответствии с утвержденным по согласованию с Ссудодателем расписанием занятий (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Сооружение передается Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование на зимние периоды, наступающие в течение срока действия настоящего договора.

Зимним периодом для целей настоящего договора считается период с 01 декабря по 30 марта.

1.3. Передача сооружения осуществляется по акту приема-передачи.

Для целей настоящего договора актом приема-передачи сооружения считать расписание занятий, утвержденное Ссудополучателем и согласованное Ссудодателем. Моментом передачи Ссудодателем сооружения в пользование Ссудополучателю считать день и время, указанное в расписании занятий как день и время начала занятий. Моментом возврата Ссудополучателем сооружения Ссудодателю считать день и время, указанное в расписании занятий как день и время окончания занятий. Стороны пришли к соглашению о том, что для подтверждения факта приема-передачи сооружения оформления иных документов не требуется.

1.4. Ссудополучатель обязуется по окончании каждого занятия возвращать сооружение Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается на срок 5 (пять) лет: с 01 декабря 2017 г. по 30 ноября 2022 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передавать сооружение Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование в дату и время, указанное в расписании занятий.

2.1.2. Предоставить сооружение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.1.3. Не вмешиваться в учебную и спортивную деятельность Ссудополучателя за исключением случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба сооружению, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.4. Поддерживать сооружение в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта и нести все расходы на его содержание.

2.1.5. Рассматривать предложения Ссудополучателя и принимать по ним решения, касающиеся сооружения и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.6. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 10 дней предупредить Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.7. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на сооружение, указанное в настоящем договоре.

2.1.8. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием сооружения, находящимся в безвозмездном временном пользовании.

2.2.2. Пользоваться сооружением для осуществления своей уставной деятельности во время, отличное от расписания занятий, утвержденного Ссудополучателем по согласованию с Ссудодателем.

2.2.3. В дни проведения спортивно-массовых мероприятий, предусмотренных календарным планом МАУ «ЦСК» или календарным планом официальных физкультурных и спортивных мероприятий города Красноярска, отказать от предоставления сооружения в пользование Ссудополучателю, уведомив его не позднее, чем за 3 (дня) до даты проведения мероприятия.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать сооружение исключительно в соответствии с договором, назначением сооружения и своей уставной деятельностью.

2.3.2. Пользоваться переданным в безвозмездное временное пользование сооружением в соответствии с утвержденным по согласованию с Ссудодателем расписанием занятий.

2.3.3. Не передавать сооружение в пользование, а также указанные в настоящем договоре права и обязанности третьим лицам, не обременять сооружение каким-либо иным образом.

2.3.4. Возвращать сооружение Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по окончании занятий в дату и время, указанное в расписании занятий.

2.3.5. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании сооружения.

2.3.6. Принимать незамедлительно все меры для сохранности сооружения от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.7. Если сооружение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к сооружению для осмотра, проверки его эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.9. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 10 дней предупредить Ссудодателя о принятом решении.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться переданным сооружением по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. В случаях, предусмотренных п.п. 2.2.3. настоящего договора, по согласованию с Ссудодателем перенести время проведения занятий, отмененных по инициативе Ссудодателя, на иное время без внесения изменений в расписание занятий.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует сооружение не в соответствии с договором или назначением сооружения;
- без согласия Ссудодателя передал право пользования сооружением третьему лицу.

3.3. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случае использования сооружения для своих уставных целей, известив об этом Ссудополучателя за 10 дней.

3.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование сооружения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если сооружение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое сооружение;
- при неоднократном неисполнении Ссудодателем обязанности передать сооружение в соответствии с условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента подписания настоящего договора.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки сооружения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки сооружения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра сооружения при заключении настоящего договора или при передаче сооружения.
- 4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование сооружения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением сооружения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения сооружения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, то споры подлежат разрешению в суде в установленном законом порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 5.5. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, два экземпляра по одному для каждой стороны и один экземпляр для Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МАУ «ЦСК»

Юридический адрес: 660027, г. Красноярск,
Ул. Крылова, 10 А

Фактический адрес: 660027, г. Красноярск,
Ул. Крылова, 10 А

Тел. 261-18-17

ИНН 2464244890

КПП 246201001

ОГРН 1122468035612

centrsportclub@mail.ru

Исполняющий обязанности директора
МАУ «ЦСК»

М.А. Грошев



Ссудополучатель:

МБОУ СШ № 115

Юридический адрес: 660119, г. Красноярск,
ул. Петрушина, 2

Фактический адрес: 660119, г. Красноярск. ул.
Петрушина, 2

Тел. 225-19-70

ИНН 2465040793

КПП 246501001

ОГРН 1022402486160

school@email115.ru

Директор МБОУ СШ № 115

Е.Г. Комиссарова

